

829 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 234 m²

Surface séjour : 89 m²
Surface terrain : 1092 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Portail automatique, Climatisation

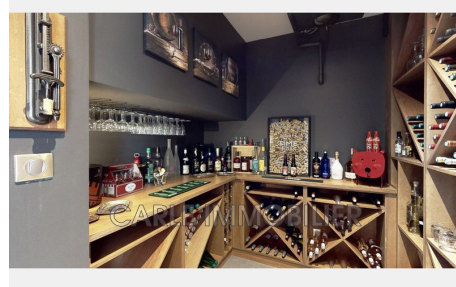
3 chambres
 2 terrasses
 2 salles de bains
 1 salle de douche
 3 toilettes
 2 garages
 2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
 Document non contractuel
 02/12/2021 Prix T.T.C



Villa Réf. : 816V14M Vilette-d'Anthon

LE PLUS PREMIUM: RARE - Villa contemporaine de 2017 de 234 m² avec piscine sur un terrain de 1092 m² - Résidence sécurisée Villa récente de 2017 d'une superficie de 234 m² située dans une résidence fermée et sécurisée sur un magnifique terrain arboré de 1 092 m², avec piscine de 11m par 5 m avec volet immergé, pergola bioclimatique de plus de 40 m² et cuisine d'été de 16 m². A 30 km de Lyon, au coeur d'une commune résidentielle avec toutes les commodités, au calme, dans une belle résidence, cette villa contemporaine sera vous séduire par ses beaux volumes, la qualité de ses prestations haut de gamme et son environnement. Au RDC bénéficierez d'une pièce de vie de près de 90 m² comportant une grande cuisine conviviale donnant sur une cave à vin vitrée et sur un grand salon ouvrant sur la terrasse et la piscine, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing de plus de 40 m². Une buanderie avec accès au garage double et à la cuisine complète ce niveau. À l'étage vous profiterez de 2 suites de près de 25 m² chacune. Découvrez sans tarder ce bien rare à la vente au travers de la visite virtuelle.



CARLE IMMOBILIER - 8 place Jean Jaurès – 69740 GENAS

Tél: 04 78 70 42 15 Mail: contact@carle-immobilier.com

SAS au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929

Médiateur: MEDICYS - 73, Boulevard de Clichy - 75009 PARIS Tél : 01 49 70 15 93 - Email : contact@medicys.fr - www.medicys.fr