

1 600 000 €

**Achat maison de campagne**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973 -  
rénovée en 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : Bientôt**

disponible non contractuel

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Bientôt disponible**



**Maison de campagne Réf. : 394V2250M Grimaud**

**OFFRE ACCEPTE - NOUS AVONS TROUVE UN ACQUEREUR EXCLUSIF !**

Propriété authentique au calme à deux pas du vieux village, sur environ 1 ha, avec une vue dégagée plein sud sur le village et ses contreforts. La maison principale propose un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine ouverte, 5 chambres, 1 salle de bain et wc, 1 salle de douche, toilettes invités, lingerie. 2 grandes terrasses avec ramades et glycines. Un cabanon de vigne indépendant offrant des sanitaires, un garage avec accès scooter et un atelier, vient compléter la construction. Possibilité d'extension. Piscine de 4m x 10,5 m avec deck bois.



CARLE IMMOBILIER - 8 place Jean Jaurès – 69740 GENAS

Tél: 04 78 70 42 15 Mail: [contact@carle-immobilier.com](mailto:contact@carle-immobilier.com)

SAS au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929

Médiateur: MEDICYS - 73, Boulevard de Clichy - 75009 PARIS Tél : 01 49 70 15 93 - Email : [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) - [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)