

## Prix sur demande

Achat terrain constructible

Surface : 450 m<sup>2</sup>



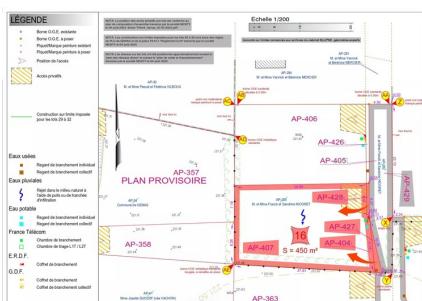
## Terrains à vendre

### Terrain constructible 256 Genas

L'agence CARLE IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce terrain plat et viabilisé de 450 m<sup>2</sup>, idéalement situé à moins de 5 minutes à pied de la place Jean Jaurès au centre d'Azieu, de ses commerces, écoles et transports en commun. Cette parcelle offre un coefficient d'emprise au sol de 35%, et bénéficie d'une surface plancher de 250m<sup>2</sup>. Ce terrain est le lot numéro 16 d'un lotissement calme et bien situé en retrait des voies de circulation. Nous comprenons l'importance d'un projet de construction et nous sommes en mesure de vous accompagner à chaque étape, avec nos partenaires, de la conception à la réalisation de votre maison. Profitez de cette opportunité rare pour réaliser la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. Genas est une commune prisée pour son cadre de vie paisible et verdoyant. Vous pourrez profiter de la tranquillité tout en étant à proximité des commodités essentielles. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Document non contractuel  
19/12/2025 - Prix T.T.C



CARLE IMMOBILIER - 19 rue Jean Jaurès – 69740 GENAS

Contact : 04 78 70 42 15 - [contact@carle-immobilier.com](mailto:contact@carle-immobilier.com)

SARL au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929

Médiateur: MEDIMMOCONSO - 1 allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>