435 000 €

Achat terrain

Surface : 717 m²

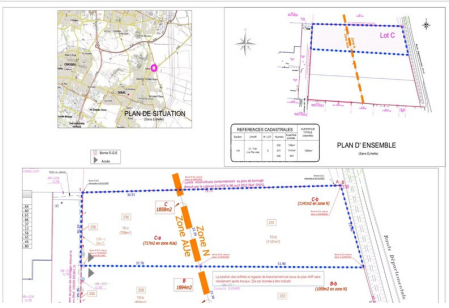
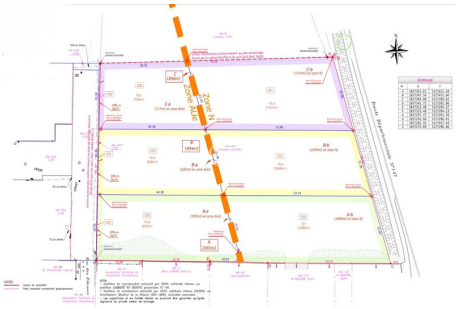
Exposition : Est - Ouest

Terrain 202 Genas

Terrain plat viabilisé de 717 m² de surface constructible en zone Aue, à laquelle s'ajoutent 1141 m² en zone N et destiné uniquement à un usage de jardin, soit une superficie totale de 1858 m² Le coefficient d'emprise au sol de 0,35 de la surface constructible soit 250,95 m² d'emprise au sol. Accès indépendant depuis un nouveau lotissement dans un secteur résidentiel dans le quartier prisé d'Azieu, à 5mn à pied des commerces et écoles de la place Jean Jaurès. Transports en commun à moins de 2 mn à pied. Terrain vendu libre de constructeur. 3 lots disponibles : 717 m² constructibles + 1 141 m² de jardin : 1 858 m² 835 m² constructibles + 1 059 m² de jardin : 1 894 m² 976 m² constructibles + 1 089 m² de jardin : 2 065 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C