

559 000 €

Achat terrain

Surface : 976 m<sup>2</sup>

Exposition : Est - Ouest



### Terrain 200 Genas

Terrain plat viabilisé de 976 m<sup>2</sup> de surface constructible en zone Aue, à laquelle s'ajoutent 1089 m<sup>2</sup> en zone N et destiné uniquement à un usage de jardin, soit une superficie totale de 2065 m<sup>2</sup>. Le coefficient d'emprise au sol de 0,35 de la surface constructible soit 341,60 m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Accès indépendant depuis un nouveau lotissement dans un secteur résidentiel dans le quartier prisé d'Azieu, à 5mn à pied des commerces et écoles de la place Jean Jaurès. Transports en commun à moins de 2 mn à pied. Terrain vendu libre de constructeur. 3 lots disponibles : 717 m<sup>2</sup> constructibles + 1 141 m<sup>2</sup> de jardin : 1 858 m<sup>2</sup> 835 m<sup>2</sup> constructibles + 1 059 m<sup>2</sup> de jardin : 1 894 m<sup>2</sup> 976 m<sup>2</sup> constructibles + 1 089 m<sup>2</sup> de jardin : 2 065 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

559 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C

