

1 950 000 €

**Achat villa**

**16 pièces**

**Surface : 451 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2991 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière Individuelle**

**État extérieur : Bon état**

**Prestations :**

Air conditionné, Baignoire balnéo, Borne voiture électrique, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Jacuzzi, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Sauna, Spa, Tennis, Ventilation simple flux

7 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

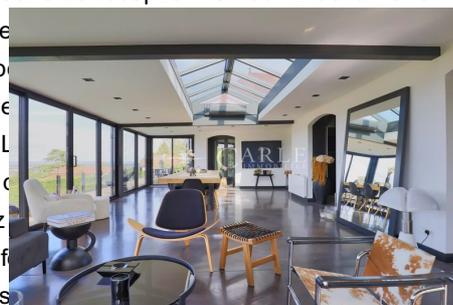
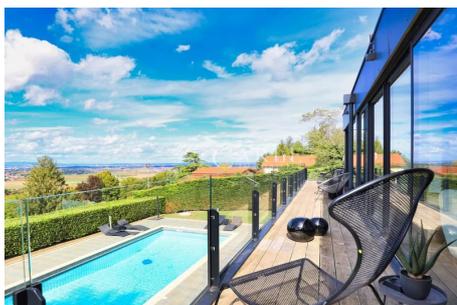
Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 240 Saint-Pierre-de-Chandieu

Vous recherchez une propriété avec une vue exceptionnelle ? Cette superbe Villa de 451 m<sup>2</sup> habitables et de 647 m<sup>2</sup> au sol vous séduira tant par la qualité de ses prestations que par la vue panoramique sur tout Lyon qu'elle offre. Idéalement située sur les hauteurs de Saint Pierre de Chandieu, vous bénéficierez d'un cadre naturel, calme, sans vis-à-vis, tout en restant proche des commodités. Entrez par la véranda de plus de de 52 m<sup>2</sup> baignée de lumière et découvrez cette magnifique vue panoramique. La cuisine ouverte sur cet espace de vie donne sur un grand salon en rotonde bénéficiant également de cette vue dégagée. Sur ce niveau vous profiterez de 3 belles chambres et d'une salle de bain. L'étage est entièrement dédié à la suite parentale de 60 m<sup>2</sup> avec son espace chambre avec vue, son dressing et son immense salle de bain avec baignoire et douche italienne. Au niveau inférieur vous profiterez de 3 grandes chambres, d'une salle de bain et d'un espace pouvant accueillir un studio indépendant. Vous avez besoin de vous détendre ? Venez profiter de l'espace spa avec sa piscine intérieure, son jacuzzi, son sauna et sa douche? Le garage de 173 m<sup>2</sup> vous permettra de stationner jusqu'à 6 véhicules et peut aussi servir de salle de réception. On continue la visite



disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus