

Prix sur demande

Achat villa

11 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2076 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Panneaux solaires, Ventilation simple flux, Abri de voiture, Clôture, Fibre optique, Interphone, Portail électrique, Piscine

7 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

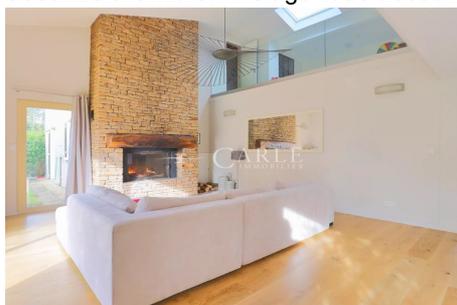
Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 243 Genas

Offrant le charme de l'ancien, de beaux volumes intérieurs comme extérieurs et une belle rénovation, cette Villa est un bien rare sur Genas tant par son emplacement que par ses caractéristiques. Idéalement située au calme, sans vis-à-vis, à moins de 10 minutes à pied de la place de la République et de ses commerces, sur une grande parcelle arborée de 2 076 m², cette superbe Villa de 1978 de 230 m² habitables pour 277 m² au sol, en grande partie rénovée avec goût et des matériaux de qualité en 2023, vous séduira tant par ses prestations que par son magnifique extérieur. Au rez de chaussée vous profiterez d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² dont les baies vitrées exposées Sud donnent sur la piscine de 10 mètres par 5 mètres. Dans la continuité de cet espace de vie vous accéderez à l'espace repas avec sa cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et son cellier, d'une surface totale de plus de 40 m². Toujours de plain pied se trouve une buanderie, les toilettes et un immense espace parental de plus de 45 m² comprenant une chambre avec vue sur la piscine, une salle de bain, un grand dressing et un bureau pouvant servir de seconde chambre. A l'étage vous découvrirez d'un côté 3 belles chambres ainsi



Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :