

1 195 000 €

**Achat villa**

**11 pièces**

**Surface : 354 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2250 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : À rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Double vitrage,

Air conditionné, Barbecue, Clôture,

Alarme, Jeu de boules

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 138 Meyzieu

Au cœur du quartier résidentiel et calme du Grand Large, découvrez cette Villa d'architecte de 11 pièces de plus de 354 m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré et divisible de 2 250 m<sup>2</sup>. Ce bien saura vous séduire par ses grands volumes intérieurs comme extérieurs. Vous profiterez de 6 chambres et 3 salles de bains pour accueillir amis et familles ainsi qu'un jardin avec piscine, terrain de boule et abris de jardin. Cette villa bénéficie de grands espaces à personnaliser selon vos besoins et vos envies. Les projections 3D réalisées vous aident à avoir une vision claire de l'énorme potentiel et du résultat d'un rafraîchissement accompli avec goût. L'opportunité exceptionnelle d'acquérir un terrain de 2250 m<sup>2</sup> vous ouvre également des possibilités d'agrandissement pour créer la maison de vos rêves. Pour la découvrir en détail n'attendez plus pour demander sa visite virtuelle en contactant Thibaud QUINCHEZ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) \*\* Ce bien vous est présenté par Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le

