

1 349 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2001 m<sup>2</sup>

État extérieur : Bon état

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

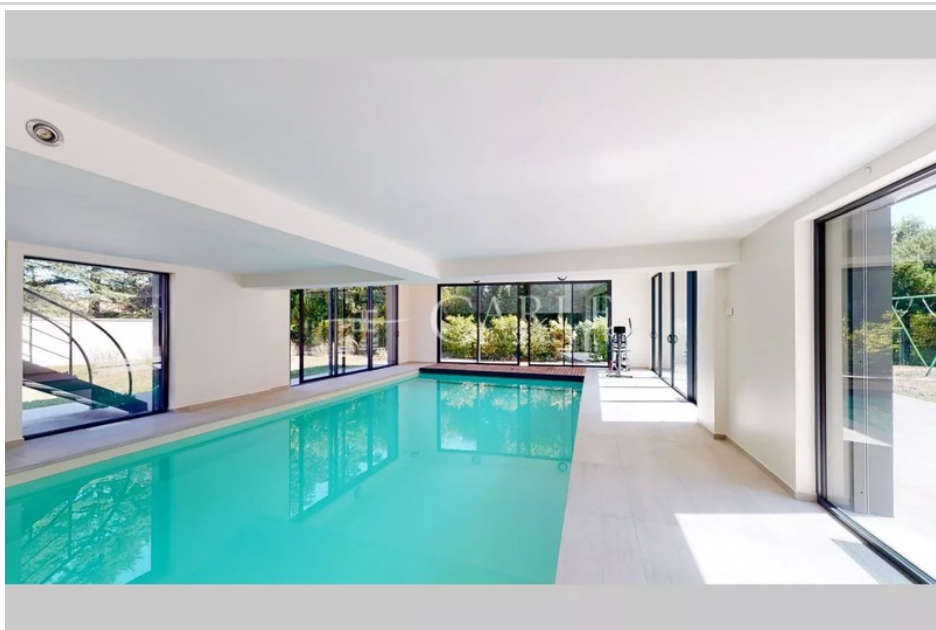
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 160 Beynost

Vous recherchez de grands espaces de vie pour votre famille avec en bonus un appartement totalement indépendant avec accès extérieur ou par "passerelle" qui relie les deux bâtisses de cette maison de 255 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 2001 m<sup>2</sup>. Entrez dans cette propriété avec plusieurs parkings et accédez à l'entrée principale de la première bâtisse. Un hall d'entrée fonctionnel dessert une chambre de plain-pied, ainsi que l'espace salon salle à manger et une spacieuse cuisine pouvant accueillir une grande table repas pour toute la famille. Un cellier attenant et un atelier permettent une grande fonctionnalité et une capacité de rangement confortable. D'ici, vous pourrez emprunter l'accès sur la seconde bâtisse qui abrite une piscine intérieure avec sauna infrarouge, espace de détente et de baignade avec ses grandes baies vitrées à galandages offrant la vue et l'accès au spacieux jardin et les extérieurs. En étages de ces deux bâtisses distinctes, vous trouverez, pour l'une, l'espace nuit avec 3 chambres et salles d'eau. Mais aussi un espace salon ou salle de jeux avec l'accès à l'étage de la seconde bâtisse pour y découvrir un logement totalement indépendant avec accès aussi direct à l'extérieur par des escaliers. Un véritable appartement lumineux

