

Prix sur demande

Achat villa

8 pièces

Surface : 278 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 2461 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ventilation simple flux, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



Villa Pusignan

Venez découvrir le charme indéniable de cette belle Villa de caractère, idéalement située sur le haut de Pusignan. Cette Villa offre une superficie de plus de 278 m² pour une surface au sol de 358 m² sur un terrain arboré de 2 461 m² avec piscine et terrain de boules. Vous pénétrez dans la propriété par une allée bordée de cyprès cachée derrière une haie permettant de préserver votre intimité. Dès l'entrée, vous apprécierez les espaces spacieux, le cachet et l'ambiance cocooning qui se dégage de ce bien d'exception. Le rez de chaussée se compose d'un hall d'accueil, d'une grande cuisine ouverte au style chaleureux, d'une belle pièce de vie avec sa salle à manger et son salon avec cheminée et donnant sur la terrasse. Une chambre de plain pied utilisée aujourd'hui en bureau complète ce niveau. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres spacieuses dont 2 avec leur salle d'eau ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle. Au sous sol semi-enterré vous profiterez d'un garage de plus de 60 m², d'une grande salle de jeux avec fenêtres et d'une cave à vin. Le jardin superbement arboré accueille une grande piscine, un terrain de boules et une belle terrasse. N'attendez plus pour découvrir ce bien aux prestations exceptionnelles au travers de la visite virtuelle que nous

