

1 150 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1403 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Jacuzzi, Panneaux photovoltaïques, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Portail électrique, Vidéophone, Piscine

**5 chambres**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 220 Meyzieu

Située à Meyzieu, cette maison contemporaine de 260 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi prend place sur une belle parcelle arborée de 1 403 m<sup>2</sup>. L'entrée, avec ses rangements, mène à la cuisine ouverte sur un vaste séjour d'environ 90 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un grand salon et d'une salle à manger. L'ensemble offre une vue sur la piscine, le jacuzzi, le jardin et la spacieuse cuisine d'été. Une buanderie et des toilettes individuelles sont également présentes à ce niveau. La partie nuit se compose d'une part, d'une belle suite parentale composée d'un double dressing avec salle d'eau indépendante; d'autre part, de deux chambres avec rangements. Ces dernières se partageant une salle de bains moderne. Un espace de lecture donnant sur le jacuzzi vient parfaire l'ensemble. Le sous-sol aménagé dispose d'une suite pour les invités, avec sa propre salle d'eau, toilette et rangements ainsi que d'une grande salle de jeux pouvant également faire office de salle de sport. Un studio avec un accès indépendant peut servir de chambre d'amis ou être loué en court séjour. Il dispose d'une salle d'eau et d'un double dressing, le tout donnant sur la piscine. Le stationnement se fait grâce à un garage fermé ainsi que plusieurs places en extérieur sous un carport. Informations complémentaires : –

