

Prix sur demande

Achat villa

8 pièces

Surface : 301 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1008 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Air conditionné,
Aspiration centralisée, Double vitrage,
Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes,
Internet, Ventilation simple flux, Volets
roulants électriques, Clôture, Fibre optique,
Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte
blindée, Piscine

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 279 Genas

Dans un quartier résidentiel prisé, à l'abri des regards, cette propriété d'architecte de plus de 301 m² habitables, pour une surface au sol de 476 m², incarne l'alliance parfaite entre design contemporain, volumes généreux et prestations d'exception. Édifiée sur un terrain paysager de 1 008 m², elle offre un art de vivre rare, sublimé par une piscine au magnésium, chauffée, de 13 mètres par 4 mètres, une terrasse bioclimatique et un jardin arboré soigneusement aménagé. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall majestueux de 27 m², suivi d'un espace de vie lumineux aux lignes élégantes : cuisine sur-mesure haut de gamme César, salle à manger de 30 m², salon de 40 m². Une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une chambre supplémentaire (avec possibilité de salle d'eau) complètent ce niveau. L'étage accueille 3 chambres, dont une suite junior avec dressing et salle d'eau, une vaste salle de bains, et un espace TV modulable en 6ème chambre ou bureau. Un sous-sol entièrement aménagé avec un garage de 50 m² et dépendances vient parfaire ce bien pensé dans les moindres détails. Prestations de très haut niveau : Volets motorisés, plafonds acoustiques jusqu'à 3 m, chauffage au sol, climatisation, matériaux nobles et finitions remarquables,...

