

Prix sur demande

Achat villa

10 pièces

Surface : 192 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1050 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium,
Fenêtres coulissantes, Internet, Volets
roulants électriques, Clôture, Éclairage
extérieur, Fibre optique, Portail électrique,
Vidéophone, Piscine

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

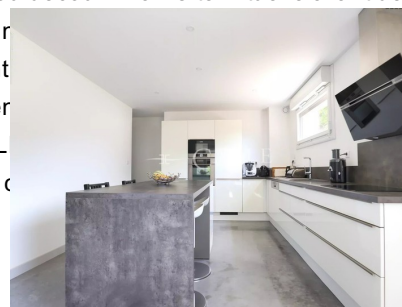
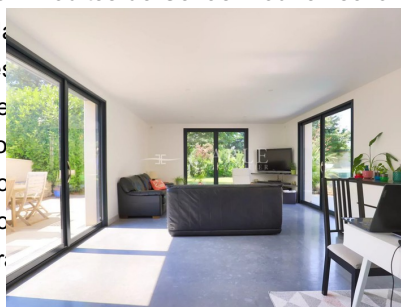
Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 234 Genas

À 500 m du Château de Veynes et à 300 m de l'arrêt de bus JD, cette villa bénéficie d'un emplacement calme en fond d'impasse. Rénovée en grande partie il y a quelques années, elle présente un bâti mêlant ligne contemporaine avec toit-terrasse et parties à toiture traditionnelle, offrant une architecture équilibrée. Implantée sur une parcelle de 1 050 m², la propriété profite d'un environnement verdoyant grâce à ses nombreux arbres et d'une piscine exposée plein sud. Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie ouverte sur l'extérieur avec une triple exposition et des baies à galandage, une cuisine moderne, une chambre avec salle d'eau, un bureau et une pièce polyvalente. À l'étage, la villa comprend une chambre parentale de 24 m² avec dressing, trois autres chambres, une salle d'eau, une grande salle de bain, ainsi qu'un toit-terrasse accessible depuis l'une des chambres, offrant une vue dégagée sur la plaine et la nature. Un garage de plus de 80 m², rare sur le secteur, complète le bien et offre de nombreuses possibilités : stationnement, rangement ou espace atelier. Une villa confortable, bien située et présentant un caractère singulier, à proximité immédiate des commodités de Genas. Pour en savoir plus ou découvrir la visite virtuelle avant de



CARLE IMMOBILIER - 19 rue Jean Jaurès - 69740 GENAS

Contact : **04 78 70 42 15 - contact@carle-immobilier.com**

SARL au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929