

750 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 528 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Clôture, Piscine, Alarme

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

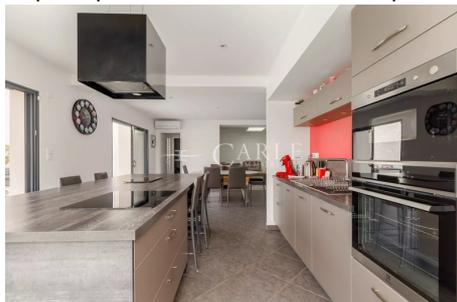
Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 224 Genas

À la recherche d'un havre de paix alliant confort, modernité, et un emplacement de choix ? Cette maison à Genas est une perle rare à ne pas manquer ! Implantée sur un terrain de 528 m², cette maison construite en 2017 offre une superficie de 173 m², parfaitement pensée pour accueillir votre famille dans un cadre élégant et spacieux. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous séduit avec une vaste pièce de vie d'environ 70 m² comprenant un séjour, un salon, et une cuisine américaine entièrement équipée. Les grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur une piscine chauffée, créant un véritable espace de convivialité et de détente. Ce niveau dispose également d'un espace buanderie pratique et d'une superbe suite parentale de 24 m² de plain-pied. À l'étage, profitez de 4 chambres généreuses, dont une de 15,5 m², offrant à chacun un espace personnel. Une salle de bain moderne avec douche et baignoire complète ce niveau. L'extérieur ne manque pas d'atouts : l'entrée, sécurisée par un portail motorisé, s'ouvre sur une cour permettant de stationner jusqu'à 4 voitures. Le jardin, aménagé avec du gazon synthétique, comprend une zone de jeu et un espace piscine chauffée, sécurisé par une élégante clôture en verre, parfait pour



notre visite virtuelle et contactez-nous pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER
Frais et charges :

