

820 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 173 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 528 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Clôture, Piscine

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 224 Genas

À la recherche d'un havre de paix alliant confort et modernité dans une commune très prisée ? Cette maison est une perle rare à ne pas manquer ! Construite en 2017, cette maison de 173 m² offre un espace de vie spacieux et bien pensé, idéal pour accueillir votre famille dans le plus grand confort. Le rez-de-chaussée vous invite dès l'entrée à vous immerger dans grande la pièce principale d'environ 70 m² et composée d'un séjour, d'un salon et d'une cuisine américaine entièrement équipée. Les grandes ouvertures vous offriront une vue imprenable sur la piscine chauffée créant ainsi un espace convivial et lumineux où vous partagerez des moments inoubliables en famille ou entre amis. Un espace buanderie et surtout une belle suite parentale d'environ 24 m² de plain pied complète ce niveau. A l'étage où chacun trouvera son espace vous profiterez de 4 chambres de plus de 12 m² dont une de 15,5 m² ainsi que d'une salle de bain avec douche et baignoire. Côté extérieur l'entrée se fait par un portail motorisé ouvrant sur une cour pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures et donnant sur une zone de jeu avec gazon synthétique et un espace piscine chauffée. Profitez de cet oasis privé, et sécurisé par une clôture en verre, offrant un lieu de détente idéal pour les journées ensoleillées.

Cette maison offre des prestations haut de chauffage géré par une pompe à chaleur av
chaussée, elle bénéficie d'une notation de p
avec un double A. La climatisation vient con
optimal tout au long de l'année. Les menuis
centralisés, finitions soignées, placards su
garantiront un cadre de vie à la fois confort

: Ne manquez pas cette chance unique de c
exceptionnelle à Genas. Prenez contact sans tarder pour en savoir davantage. Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I
Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER
immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte
de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER
Frais et charges :



