

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 292 m²

Surface terrain : 988 m²

État extérieur : À rénover

Prestations :

Cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

5 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

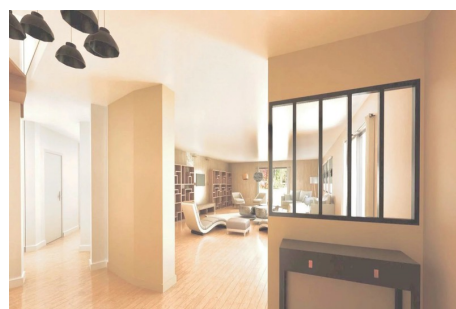
Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 141 Genas

Une bâtisse à rénover sur 1025 m² de terrain afin d'y créer votre maison idéale et sur-mesure. De grands espaces de vie vous attendent pour laisser libre cours à votre imagination ! Avec en point central un bel escalier tout en courbes et arrondis... Toutes les pièces du rez-de-chaussez sont ouvertes sur l'extérieur avec des portes fenêtres accès jardin. À réagencer afin d'optimiser les espaces et à rafraîchir. Ouvrir et réaménager ! Un beau potentiel ! De beaux espaces peuvent être créés ainsi qu'une cuisine à moderniser. Mais aussi un espace nuit avec salle de douche de plain-pied est possible. À l'étage, l'escalier créant un "puit" dessert un immense espace nuit pour y créer 4 chambres avec chacune leur salle d'eau si vous le souhaitez ! Plusieurs possibilités d'agencements ultra fonctionnels sont possibles ! Des espaces de jeux, bibliothèque, rangements, buanderie Et le plus ! 153 m² de sous-sol à aménager pour y créer tout ce qui vous plaît ! *Illustrations en modélisation 3D pour projection d'aménagement & ambiance à partir des plans réalisés du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



CARLE IMMOBILIER - 19 rue Jean Jaurès - 69740 GENAS

Contact : **04 78 70 42 15 - contact@carle-immobilier.com**

SARL au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929