## 699 000 €

Achat villa 7 pièces

Surface: 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1003 m²
Eau chaude : Chauffe-eau État extérieur : Bon état

## Prestations:

Piscine, Portail électrique, Double vitrage, Air conditionné

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 4 parkings
- 1 cave

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C





## Villa 173 Villette-d'Anthon

Vous recherchez une Villa neuve, offrant des prestations de qualité, de beaux espaces et peu énergivore ? Dans un secteur calme et proche de toutes les commodités ? Cette Villa entièrement rénovée et agrandie en 2018 est faite pour vous! Située au calme, en fond d'impasse, dans un secteur résidentiel, vous profiterez d'une belle surface de 197 m² sur un terrain de 1 003 m² avec piscine. Dès l'arrivée sur la propriété vous profiterez d'une belle cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules et complétée d'un grand garage de près de 32 m². Hâte de découvrir l'intérieur ? Entrez dans le hall qui dessert d'un côté une grande pièce de vie lumineuse de plus 51 m² ouvert sur une belle cuisine américaine avec son espace cellier et son coin bar - repas, et de l'autre une suite parentale de plainpied, avec sa salle d'eau et avec accès direct sur la terrasse. Le rez-de-chaussée est complété par une grande buanderie avec accès direct au garage. À l'étage, vous profiterez de 3 chambres avec chacune sa salle de bain ou sa salle d'eau, de grands placards et même un dressing pour l'une d'entre elle. 2 des chambres bénéficient également d'un grand balcon. Vous aimez vivre autant dehors que dedans? La terrasse donnant sur la piscine vous accueillera sous sa pergola



Frais et charges : 699 000 € honoraires d'agence inclus