

569 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1146 m<sup>2</sup>

État extérieur : Bon état

Prestations :

Portail électrique, Double vitrage, Air conditionné

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 178 Villemoirieu

RARE- Villa de plain-pied à 10 mn à pieds du centre de Crémieu Située à seulement 800m du centre-ville historique de Crémieu, cité médiévale élue en 2020 comme la 2ème merveille de l'Isère, nous vous proposons cette maison de 181 m<sup>2</sup> de plain-pied. Dans l'ensemble des pièces principales, vous profitez d'une vue panoramique sur le terrain clos, arboré et piscinable de 1146 m<sup>2</sup>. De nombreuses baies vitrées donnent accès aux différentes terrasses. Sur le côté Est, vous serez séduit par la clarté qui illumine naturellement une belle pièce de plus de 66 m<sup>2</sup> intégrant le salon et une cuisine américaine. Un couloir dessert deux chambres, une salle de bain avec une douche et une baignoire ainsi qu'un toilette. Sur le côté Ouest, une seconde pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> absorbe une luminosité importante grâce à une grande véranda. Deux chambres supplémentaires, une salle de bain et un toilette s'ajoutent à cet espace. Afin de limiter vos dépenses énergétiques, une pompe à chaleur air / eau a été installée en octobre 2022. Elle permet d'alimenter un plancher chauffant réversible pour compléter le rayonnement thermique de la journée ou pour rendre vos nuits d'été plus douces. L'entrée de cette parcelle est sécurisée d'un portail électrique, un



569 000 € honoraires d'agence inclus