

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 948 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Air conditionné,
Cheminée, Domotique, Double vitrage,
Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes,
Ventilation simple flux, Volets roulants
électriques, Clôture, Éclairage extérieur,
Fibre optique, Alarme, Portail électrique,
Porte blindée, Vidéophone, Jeu de boules,
Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



Villa 286 Toussieu

Dans un quartier résidentiel de la commune prisée de Toussieu, cette villa d'architecte de 2019 de plus de 180 m² habitables, pour une surface au sol de 227 m², incarne l'alliance parfaite entre design contemporain, volumes généreux, luminosité et prestations d'exception. Édifiée sur un terrain paysager de 948 m², elle offre un art de vivre rare où l'intérieur communique avec l'extérieur, sublimé par une piscine chauffée de 8 mètres par 4 mètres, une terrasse couverte prolongée d'un store banne et d'un rideau vertical ainsi qu'un jardin soigneusement arboré. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée donnant sur un espace de vie lumineux en toit cathédrale de plus de 74 m² comportant un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte avec accès direct sur la terrasse couverte. Une suite parentale avec son dressing, sa salle de bain avec baignoire et douche italienne, ainsi qu'une chambre supplémentaire, une buanderie et un garage de plus de 47 m² complètent ce niveau. Un superbe escalier à double crémaillère en béton ciré vous permet l'accès à l'étage qui accueille 2 chambres, une salle d'eau et un espace bureau ouvert. Vous profiterez également d'un local piscine avec un espace ouvert et couvert de 10 m², d'un terrain de boules et de 6 places de parking

