

1 095 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 284 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1666 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Clôture, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 264 Saint-Priest

À quelques pas du cœur du village de Saint-Priest, cette superbe Villa de 284 m² habitables pour plus de 425 m² au sol, idéalement située dans une résidence sécurisée, sur un grand terrain arboré de 1666 m² et avec une vue dégagée, offre un cadre de vie rare, à la fois serein, spacieux et fonctionnel. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière traversante et ambiance chaleureuse. Le séjour, prolongé d'un petit salon intimiste, invite à la détente au coin du feu, tandis que la salle à manger, conviviale, appelle les grandes tablées. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse couverte, parfaite pour les repas d'été. En contrebas, une seconde terrasse orientée sud-ouest dévoile une piscine chauffée et un jardin soigné, propices aux instants précieux en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée accueille également un grand bureau lumineux, une buanderie discrète et des toilettes séparées, pour une organisation au quotidien tout en fluidité. À l'étage, un charmant palier en bois massif dessert une suite parentale avec vue panoramique sur le village et le jardin, agrémentée d'une salle de bain privative. Deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et un second WC complètent ce niveau pensé pour le confort de tous. Le



l'âme de cette maison. Contactez-moi pour une visite coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus