

## Prix sur demande

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 228 m²**

**Surface séjour : 57 m²**

**Surface terrain : 1695 m²**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

### Prestations :

Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Puits, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Spa

**4 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

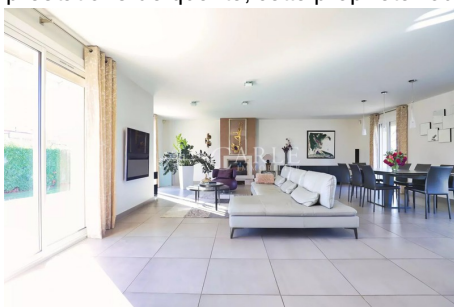
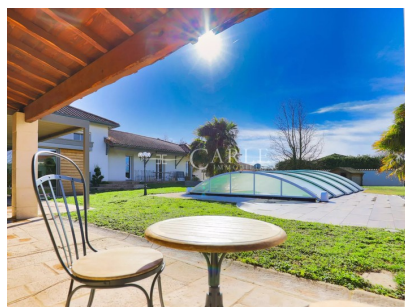
Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 217 Saint-Priest

Idéalement située dans un quartier calme de St Priest, en fond d'impasse, sur un grand terrain arboré et sans vis-à-vis de 1 695 m² avec piscine, spa et cuisine d'été, découvrez cette superbe Villa individuelle de 228 m² habitable et de plus de 292 m² au sol. Dès l'entrée, vous serez sous le charme d'un vaste espace de vie très lumineux avec séjour, salon et cuisine américaine avec un accès direct sur le jardin et la piscine. Au premier niveau vous bénéficierez de belles chambres ainsi que d'une salle de bain. Au sous sol vous profiterez de 2 belles pièces avec fenêtres permettant la création de 2 chambres ainsi que d'un garage, d'une buanderie, d'un bureau, d'une cave, d'un atelier et d'un local chaufferie. L'espace extérieure propose différents univers. Deux portails permettent le stationnement de plusieurs véhicules. Deux terrasses, l'une à l'ouest, l'autre ombragée très intimiste avec cuisine d'été et spa dans une superbe véranda lumineuse, vous permettront de profiter pleinement de vos extérieurs selon vos envies. Cette maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et offre plusieurs possibilités d'aménagement en fonction des besoins de chacun. Avec des prestations de qualité, cette propriété vous offre un véritable havre de paix. La Villa



**CARLE IMMOBILIER - 19 rue Jean Jaurès - 69740 GENAS**

Contact : **04 78 70 42 15 - [contact@carle-immobilier.com](mailto:contact@carle-immobilier.com)**

SARL au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929