

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 761 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Digicode, Portail électrique, Vidéophone, Piscine, Adoucisseur d'eau

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 287 Meyzieu

Idéalement située à la sortie de Meyzieu et proche du centre de Genas, dans un environnement pavillonnaire, cette maison de plain pied de 170 m² hors garage a été construite en 2002 puis agrandie et rénovée en 2017 avec de belles prestations. Implantée sur une parcelle de 761 m², elle bénéficie d'une belle orientation Est-Ouest lui apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Dès l'entrée vous découvrirez une vaste pièce de vie d'environ 62 m², où la cuisine ouverte fait face au séjour prolongé d'une belle salle à manger et d'un coin lecture. Vous accéderez de cette pièce à 2 belles terrasses, l'une à l'ouest pour des repas au coucher du soleil et l'autre à l'est donnant sur la piscine et la cuisine d'été protégée par une casquette. Un store banne permet de couvrir cette seconde terrasse. Côté nuit cette villa a été intelligemment structurée en deux ailes distinctes, l'une dédiée aux parents, l'autre aux enfants, avec d'un côté la suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau et de l'autre côté 3 chambres, dont une avec salle d'eau, ainsi pour les 2 autres qu'une salle de bain avec douche italienne et baignoire. Au sous sol vous bénéficierez d'une buanderie, d'un espace bureau ainsi que d'un grand garage de plus de 39 m² avec son coin atelier. Au

