

735 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 330 m²

Surface terrain : 1412 m²

Eau chaude : Chaudière

État extérieur : Bon état

Prestations :

Portail électrique, Double vitrage,
Cheminée, Clôture, Interphone

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

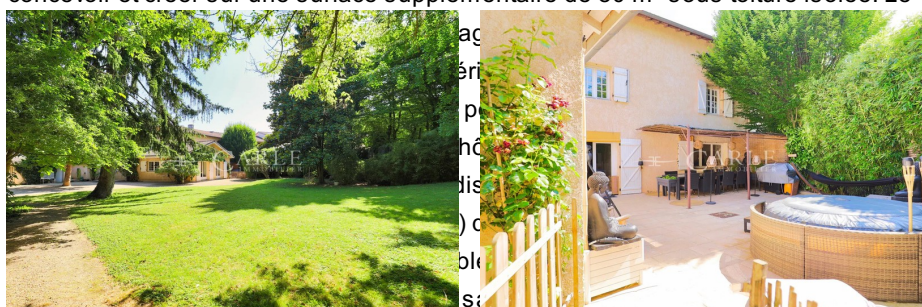
Document non contractuel

21/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 275 Loyettes

Emplacement rare et privilégié pour cette demeure en pierre et galets avec accès direct aux Bords de Rhône et à 35 minutes de Lyon. Venez découvrir le charme indéniable de cette belle maison de caractère, idéalement située au coeur de Loyettes, de ses commerces et loisirs (centre aquatique, golf, village des brocanteurs, fêtes médiévales, débarcadère,...) Cette demeure offre une surface habitable de plus de 330 m² auxquels s'ajoutent 80 m² de combles aménageables, le tout sur un beau terrain arboré de 1412 m² piscinable, entièrement constructible, avec garage et dépendances. Dès l'entrée, vous apprécierez les espaces spacieux et lumineux, le coin lecture donnant sur un magnifique salon cathédrale avec un poêle à bois. Une grande salle à manger avec un accès à la terrasse en partie couverte et accès à la cuisine indépendante et entièrement équipée. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec sa douche et baignoire d'angle. Vous trouverez également un espace bureau et couchages supplémentaires en mezzanine. C'est aussi à ce niveau que vous pouvez laisser libre cours à votre imagination pour concevoir et créer sur une surface supplémentaire de 80 m² sous toiture isolée. Le



sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus