

845 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1210 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Moustiquaires, Panneaux solaires, Thermostat connecté, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Puits, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Vidéophone, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 267 Jonage

Vous recherchez un bien offrant le cachet de l'ancien et de beaux volumes, en plein centre ville ? Idéalement situé à 100 mètres du canal, à moins de 5 minutes à pied du centre ville et de ses commerces, sur une jolie parcelle arborée de 1 210 m², ce superbe corps de ferme de 211 m² habitables pour plus de 247 m² au sol, entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, vous séduira tant par ses prestations que par la sérénité qui se dégage aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au rez de chaussée vous trouverez un grand salon lumineux de 39 m² avec accès à 2 belles terrasses dont une couverte pour vos soirées en famille ou entre amis. Du salon vous accéderez à une salle à manger de près de 30 m² avec une cheminée visible des 2 pièces. Continuons la visite avec une grande cuisine et son coin repas, donnant également sur la terrasse, et avec accès direct au cellier puis au garage double. Vous arriverez à l'étage par un magnifique escalier en pierres naturelles et fer forgé, où vous bénéficierez d'une belle suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau avec douche italienne, de 3 chambres ainsi que d'une seconde salle de douche. Vous souhaitez plus d'espaces? Vous découvrirez à l'extérieur une dépendance pour stocker votre matériel de jardin, un



Frais et charges :

845 000 € honoraires d'agence inclus