

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 221 m²

Surface terrain : 974 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Clôture, Interphone, Portail électrique, Piscine

4 chambres

1 salle de douche

3 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 290 Genas

Idéalement située à moins de 5 minutes à pied de la place de la république à Genas, cette maison de 221 m² sur une parcelle de 974 m² offre un espace de vie idéal pour une famille. Avec ses 8 pièces, dont 4 chambres, elle assure confort et fonctionnalité. Au rez de chaussée vous profiterez d'une grande entrée avec son coin bureau, d'une salle de jeux pouvant être transformée en chambre de plain pied, d'une cuisine ouverte sur l'espace salle à manger ainsi que d'une grande buanderie avec accès direct au triple garage. A l'étage vous bénéficierez d'une vaste pièce de vie avec balcon, très lumineuse grâce à son exposition sud. Cet espace distribue 3 chambres, dont une avec sa salle de bain ainsi qu'une salle de douche. Pour accueillir vos amis, famille, ou installer votre adolescent en quête d'indépendance, vous disposerez également d'un studio attenant à la maison. Côté extérieur la maison est équipée d'une piscine ainsi que d'une belle terrasse bois couverte avec sa cuisine d'été. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

