

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 510 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Domotique, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



Villa 289 Genas

Située dans le secteur prisé d'Azieu, à Genas, cette maison contemporaine de 2019 à toiture végétalisée conjugue élégance architecturale, confort moderne et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, le ton est donné: un grand séjour contemporain, sublimé par un plafond cathédrale et un châssis fixe majestueux, s'ouvre sur une cuisine élégante et conviviale. L'ensemble d'une surface de plus de 70 m² offre une luminosité exceptionnelle et une continuité naturelle vers le jardin et la piscine chauffée. Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre avec salle d'eau privative, idéale pour recevoir ou profiter d'une vie de plain-pied. À l'étage, trois belles chambres se partagent l'espace nuit, dont une suite parentale bénéficiant d'une terrasse indépendante. Une spacieuse salle de bain, équipée d'une baignoire et d'une douche ainsi qu'un toilette complètent ce niveau. Côté confort, la maison offre des prestations de haut niveau: Chauffage par plancher chauffant réversible et climatisation gainable, tous deux alimentés par pompe à chaleur, volets roulants motorisés et centralisés, alarme, ainsi qu'une buanderie attenante à la cuisine. Le garage isolé et carrelé souligne encore le soin apporté à chaque détail. Une maison récente, élégante et lumineuse, pensée pour allier

