535 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 133 m²

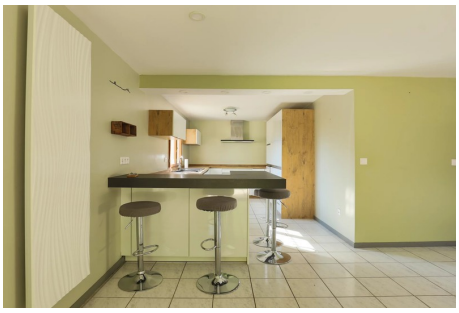
Surface terrain : 663 m²
Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :
Double vitrage, Internet, Ventilation simple flux, Alarme, Portail électrique, Piscine, Air conditionné

4 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 265 Genas

Vous recherchez une maison de quasi plain pied sur un terrain au calme d'un fond d'impasse et proche du centre d'Azieu ? Venez découvrir cette villa de 133 m² habitables avec piscine, terrasse couverte et garage sur une parcelle de 663 m². Entrez par un hall ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec accès sur la terrasse et la piscine d'un côté et sur la terrasse couverte de l'autre. La cuisine américaine, refaite en 2017, se trouve dans la continuité de cet espace de vie. La partie nuit se compose de 3 chambres de plain pied et d'une salle de bain. A l'étage vous trouverez une 4ème chambre avec sa salle d'eau. Dans la continuité du garage vous profiterez d'une grande buanderie. A l'extérieur vous bénéficierez d'une piscine chauffée, d'un cabanon de stockage ainsi que d'un carport. Pour vous permettre de vous projeter sur ce bien la visite virtuelle est disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
535 000 € honoraires d'agence inclus