675 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface terrain : 833 m²
Eau chaude : Chaudière Individuelle
État extérieur : Bon état

Prestations :
Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Clôture, Fibre optique

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 257 Genas

Découvrez cette Villa idéalement située dans un quartier paisible de Genas, à mi chemin entre le centre Bourg et le centre d'Azieu et à proximité immédiate de la nature et des commerces. Implantée sur une parcelle magnifiquement arborée et piscinable de 833 m², cette maison familiale entretenue avec beaucoup de soin et de 140 m² habitables vous séduira par la qualité exceptionnelle de ses prestations, sa luminosité et son environnement verdoyant. L'entrée principale se fait par quelques marches permettant l'accès à une belle terrasse en travertin exposée sud. Une fois à l'intérieur vous bénéficierez d'une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée, sa salle à manger et son salon dont la baie vitrée donne un accès direct sur la terrasse. Du côté de l'espace nuit vous profiterez de 3 belles chambres ainsi que d'une superbe salle de bain avec sa baignoire design et sa grande douche italienne. Vous trouverez également de plain pied une suite parentale créée en 2024, de plus de 32 m² avec sa salle d'eau avec douche italienne et un accès sur l'arrière de la maison avec un grand jardin exposé Sud Est et sur lequel on peut venir installer une piscine sans aucun vis à vis. Sur ce même niveau vous avez un grand garage isolé d'environ 57 m² dont une partie

675 000 € honoraires d'agence inclus