620 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 163 m²

Surface terrain : 318 m²
Eau chaude : Chaudière Individuelle
État extérieur : Excellent état

Prestations :
Air conditionné, Double vitrage, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 236 Genas

Vous êtes à la recherche d'un bien offrant le cachet de l'ancien et bénéficiant de superbes prestations ? Venez découvrir cet ancien corps de ferme de 1880, en pisé, entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité et idéalement situé à quelques pas de la place Jean Jaurès d'Azieu et de ses commerces, ses restaurants, ses écoles, ses transports en commun,... Avec une superficie de plus de 163 m² sur une parcelle de 318 m², cette maison familiale vous séduira par l'ambiance cocooning qui s'en dégage. Au rez-de-chaussée, vous tomberez immédiatement sous le charme de ce magnifique escalier sécurisé d'une rambarde de verre. D'un côté de cet escalier central vous accéderez à une grande cuisine américaine séparée du salon par une belle verrière. La salle à manger qui se situe dans le prolongement du salon est également accessible depuis l'autre côté de l'escalier, tout comme le bureau qui peut être transformé en chambre de plain pied avec en attente tout ce qu'il faut pour créer une salle d'eau attenante. Vous trouverez également sur ce niveau une buanderie ainsi qu'une cave servant aussi de local technique. À l'étage, vous profiterez de 4 grandes chambres dont une avec son dressing, d'une salle de bain, d'une salle de douche ainsi que d'un