

735 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 238 m²

Surface terrain : 1308 m²

État extérieur : Bon état

Prestations :

Portail électrique, Double vitrage,
Cheminée, Air conditionné

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 223 Genas

Vous recherchez de l'authentique, du caractère et de grands espaces pour accueillir une grande famille dans un cadre calme et chaleureux ? Murs en pisé... Tommettes... Poutres apparentes... Un atelier de 136 m²... Le charme de l'ancien que vous pourrez emménager et mettre à votre goût. Les 8 pièces de cette bâtisse de 238 m² sur 1 308 m² de terrain, vous permettrons de créer votre cocon fonctionnel après quelques travaux de mise à votre goût. Entrez dans le hall spacieux qui dessert d'un côté le salon lumineux de 45 m² avec ses ouvertures sur le jardin et de l'autre une salle à manger de 19 m² avec accès à la cuisine de 15 m² et ses ouvertures également sur l'extérieur. À vous de jouer pour modéliser et décorer à votre convenance ces espaces à moderniser afin d'allier l'ancien et le contemporain ! À l'étage, toute la famille trouvera son espace avec 4 chambres dont 1 suite parentale, dressing et salle de bain. Deux des chambres ont un accès direct à leur salle de bain et la quatrième avec son coin eau. À réaménager ou rafraîchir suivant vos besoins de fonctionnalité. Et pour les plus bricoleurs, les professions libérales, les artistes ou les joueurs... un grand atelier de 136 m² vous attends pour laisser libre cours à votre imagination ! Le terrain de 1 308 m² résulte

