

540 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 928 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC,  
Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation  
simple flux, Clôture, Fibre optique, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 209 Genas

Vous recherchez une maison à Genas ? Découvrez dès à présent cette maison de plain-pied avec sous-sol semi-enterré aménagé d'une surface totale d'environ 210 m<sup>2</sup>. Située sur le secteur d'Azieu, cette villa bâtie sur une parcelle de 928 m<sup>2</sup> exposée majoritairement à l'Ouest vous permettra de vivre au calme, hors lotissement, dans une ville pleine de vies. Vous pourrez alors profiter des commerces de proximités, d'activités pour petits et grands, de transports en commun accessibles, et découvrirez les parcs et jardins de cette belle commune. Vous envisagez de poser vos valises ? Ce bien est composé d'un plain-pied d'environ 110 m<sup>2</sup> avec un séjour donnant accès à une grande terrasse partiellement couverte d'une véranda, d'une cuisine, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bain spacieuse et d'un toilette. Le sous-sol accessible par l'intérieur de la maison mais aussi par une entrée indépendante vous offrira deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées en chambres, un grand espace commun de 90 m<sup>2</sup>, une cave, une salle d'eau et un toilette. L'entrée de cette parcelle est sécurisée par un portail, dessert une cour où le stationnement de plusieurs véhicules en extérieur est possible et donne accès à un grand garage



immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus