

875 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 238 m²

Surface terrain : 2097 m²

État extérieur : Bon état

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Double vitrage,
Cheminée, Air conditionné

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété 223 Genas

Vous recherchez un bien offrant du caractère et de grands espaces pour accueillir votre famille dans un cadre calme et chaleureux ? Murs en pisé... Tommettes... Poutres apparentes... Un atelier de 136 m²... Une superbe piscine de 10 m par 5 m, un pool house... Le charme de l'ancien que vous pourrez emménager et mettre à votre goût. Les 8 pièces de cette bâtisse de 238 m² sur 2 097 m² de terrain, vous permettrons de créer votre cocon mais aussi de développer votre activité professionnelle dans l'atelier, de créer des chambres, d'hôtes,... Entrez dans le hall spacieux qui dessert d'un côté le salon lumineux de 45 m² avec ses ouvertures sur le jardin et de l'autre une salle à manger de 19 m² avec accès à la cuisine de 15 m² et ses ouvertures également sur l'extérieur. À vous de jouer pour modéliser et décorer à votre convenance ces espaces à moderniser afin d'allier l'ancien et le contemporain ! À l'étage, toute la famille trouvera son espace avec 4 chambres dont 1 suite parentale, dressing et salle de bain. Deux des chambres ont un accès direct à leur salle de bain et la quatrième avec son coin eau. À réaménager ou rafraîchir suivant vos besoins de fonctionnalité. Et pour les plus bricoleurs, les professions libérales, les artistes ou les joueurs... un grand

