

1 420 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 257 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1107 m²

État extérieur : Bon état

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Double vitrage,
Cheminée, Air conditionné

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

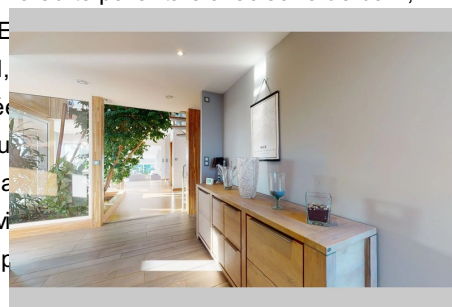
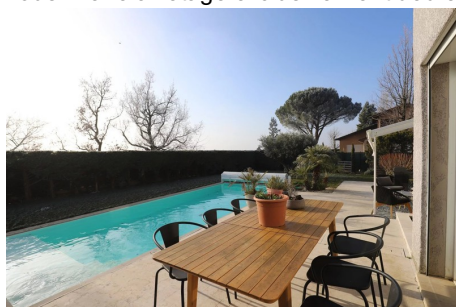
Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 130 Genas

Vous vous projetterez aisément dans cette villa d'exception située dans la commune paisible & prisée de Genas dans l'est Lyonnais. Comme un air d'évasion & de voyage dès l'entrée spacieuse avec rangements où vous serez baignés d'exotisme avec ces végétaux et arbres immergés en intérieur, qui offrent à l'espace ouvert salle à manger et salon une vue incroyable. Autour de ces arbres, qui créés un magnifique tableau végétal, vous trouverez aussi la cuisine indépendante vitrée avec accès à la terrasse grâce aux baies à galandage qui s'ouvrent entièrement sur l'extérieur. Cellier attenant et un autre accès à un grand atelier aménagé et baie vitrée. Vous pourrez aussi découvrir la salle à manger depuis la cuisine ou l'entrée, baignée de lumière grâce à ses baies vitrées qui offrent une vue sur l'extérieur et la piscine. En continuant en contre bas, la visite s'ouvre sur un grand salon avec cheminée, avec, ici aussi, une vue sur l'extérieur, une impression de vie "dedans dehors". Un espace bureau agrément cet immense espace de vie. Cette villa propose un grand confort de vie grâce à ses 3 chambres de plain-pied, 2 salles de douches et wc indépendants. Un escalier vous mène à l'étage exclusivement dédié à la suite parentale avec salle de bain,



Frais et charges :

1 420 000 € honoraires d'agence inclus