

998 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 259 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Double vitrage,

Air conditionné

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

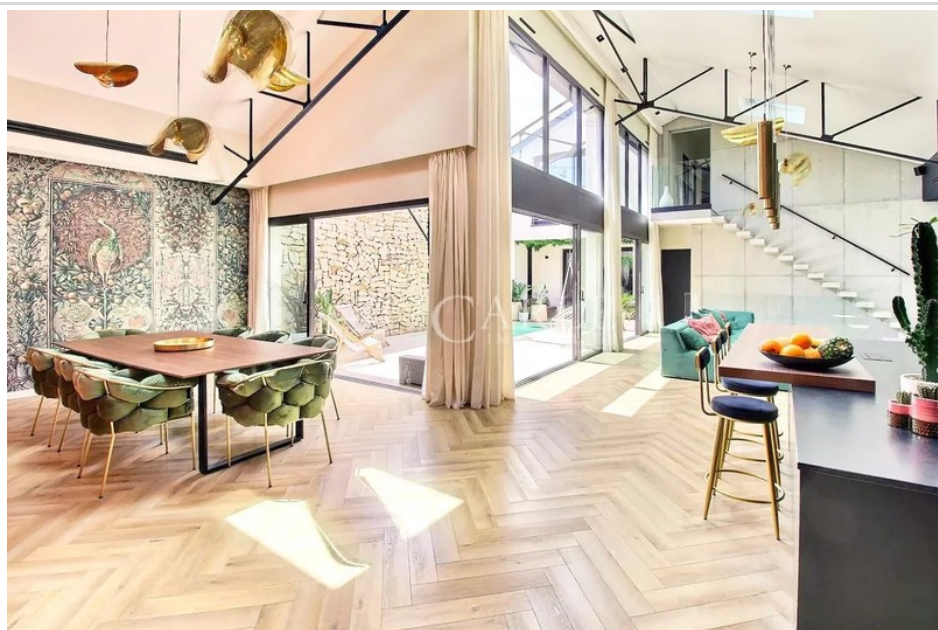
1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 225 Décines-Charpieu

Vous recherchez votre nouveau cocon à proximité du Grand Large ? Venez découvrir en secteur résidentiel, calme et proche de toutes les commodités ce bien d'exception dans le quartier très prisé du grand large à Décines. Coup de coeur assuré pour cette ancienne usine transformée en un magnifique Loft de 220 m<sup>2</sup> avec des prestations de très haute qualité. Vous serez séduit dès l'entrée par une belle pièce de vie de 87 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées toute hauteur et donnant sur un patio avec piscine chauffée pour en profiter tout au long de l'année et à l'abri de tous les regards. Une cuisine entièrement pensée par le designer NOLTE vient parfaitement s'intégrer dans cet espace de vie quotidienne. Toujours de plain-pied, vous profiterez d'une spacieuse suite parentale de 43 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing. De votre chambre, vous accéderez directement au patio couvert ainsi qu'à la piscine. À l'étage, vous bénéficierez d'un bel espace nuit composé de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette. Vous aimez accueillir vos amis et profiter de vos soirées sans réveiller ceux qui dorment à l'étage ? Un sous-sol de 40 m<sup>2</sup> avec son bar vous attend pour des moments entre amis ou en famille. Pour votre stationnement un garage

