

549 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

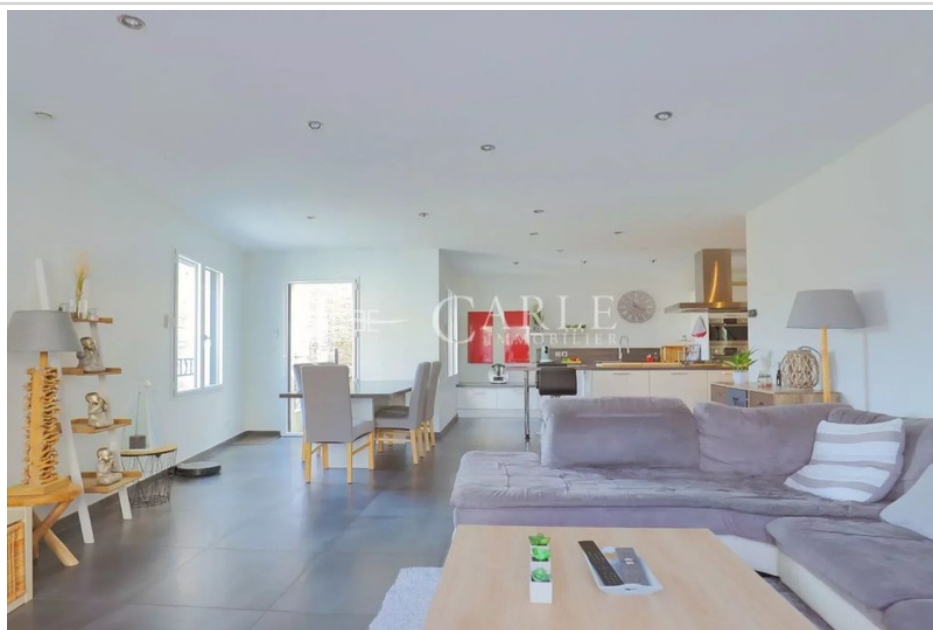
1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 188 Dardilly

Vous hésitez entre une maison, une maison de ville, un appartement ? Au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités qu'offre la belle commune de Dardilly ? De belles prestations avec de beaux volumes ? Ce bien d'exception est le compromis idéal pour vous. Cette magnifique maison de ville de 2012, entièrement rénovée, vous offrira tous les avantages d'une maison et la fonctionnalité d'un appartement. Avec une surface de plus de 132 m<sup>2</sup> en loi Carrez, répartis sur 2 niveaux, elle est idéalement conçue pour s'adapter à vos besoins. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un superbe espace de vie de plus de 52 m<sup>2</sup> comportant une belle cuisine américaine avec son îlot central et donnant sur un grand séjour prolongé d'une première terrasse extérieure. Comme une impression d'intérieur extérieur... Un coin barbecue indépendant et accessible depuis l'espace repas vous permettra de faire vos grillades toute l'année et sans nuisances, ni sur l'intérieur ni sur la terrasse extérieure. Vous profiterez également d'un garage avec accès direct dans la cuisine pour décharger vos courses facilement. À l'étage, vous bénéficierez de 4 belles chambres, d'une grande salle de bain avec baignoire et douche italienne, ainsi que d'un coin

