

390 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1000 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : À rafraîchir

Prestations :

Air conditionné, Domotique, Double vitrage,

Fenêtres coulissantes, Internet, Barbecue,

Clôture, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 227 Chavanoz

Vous souhaitez profiter d'un cadre de vie paisible tout en étant à quelques minutes des commodités ? Découvrez cette belle maison bâtie sur une parcelle de 1000 m² située dans un cadre verdoyant sur la paisible commune de Chavanoz, connue pour sa tranquillité et sa proximité avec la nature. Cette Villa se distingue par son architecture en demi-niveaux, créant une disposition unique qui optimise l'espace de vie tout en offrant une agréable fluidité entre les pièces. Chaque niveau est soigneusement agencé pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Elle comprend 4 chambres spacieuses, chacune offrant un cadre de vie chaleureux et intime. Les pièces sont lumineuses et bien agencées, parfaites pour répondre aux besoins de chacun. La salle de bain est fonctionnelle et bien équipée avec douche et baignoire pour assurer le confort de tous les membres de la famille. Pour assurer votre bien-être toute l'année, la maison est climatisée ce qui vous permettra de maintenir une température agréable, quelle que soit la saison. A l'extérieur, la terrasse qui domine la piscine offre un espace de détente et de loisirs pendant les chaudes journées d'été. Elle est équipée d'un four à pizza, parfait pour des soirées conviviales en famille ou entre amis. Imaginez-vous



détails ce bien par le biais de la visite virtuelle. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Illustration et projection 3D non contractuelles Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE

IMMOBILIER

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence inclus