

1 195 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1203 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,  
Fenêtres coulissantes, Ventilation simple  
flux, Volets roulants électriques, Abri de  
voiture, Clôture, Éclairage extérieur,  
Forage, Alarme, Portail électrique,  
Vidéophone, Piscine, Jeu de boules

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 260 Chassieu

Vous recherchez votre nouveau cocon dans lequel vous vous sentirez comme en vacances au quotidien ? Venez découvrir cette propriété de 2003 idéalement située dans une impasse privée et bénéficiant d'une superbe vue dégagée. Cette Villa d'exception bénéficie d'un emplacement idéal de par sa vue mais aussi de sa proximité immédiate avec les commerces du centre ville. Vous profiterez d'une surface totale de 390 m<sup>2</sup> répartie pour 232 m<sup>2</sup> de surface habitable et 158 m<sup>2</sup> d'annexes, sur une belle parcelle paysagée de 1 203 m<sup>2</sup> avec sa piscine exposée Sud, son terrain de boules, ses différentes terrasses couvertes et découvertes pour profiter de vos extérieurs toute l'année selon vos envies. Dès l'entrée vous serez séduit par la luminosité, les volumes, la qualité des prestations et les détails de finitions. La grande pièce de vie de plus de 90 m<sup>2</sup> composée d'un salon cathédrale, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte vous donne accès de chaque espace à une grande terrasse avec vue et en partie couverte. Sur le premier demi niveau vous trouverez une suite parentale avec son bureau avec dressing, sa chambre et sa salle d'eau. Sur le second demi niveau vous bénéficierez de 3 belles chambres ainsi que de 2 salles d'eau. Le demi niveau



Frais et charges :

1 195 000 € honoraires d'agence inclus