

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 203 m²

Surface terrain : 539 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Internet, Volets roulants électriques, Clôture, Fibre optique, Vidéophone, Piscine

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

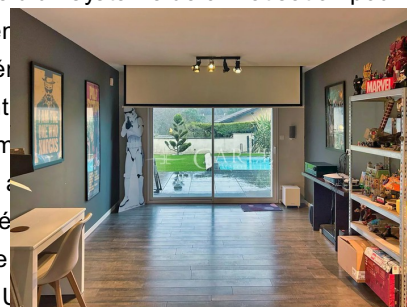
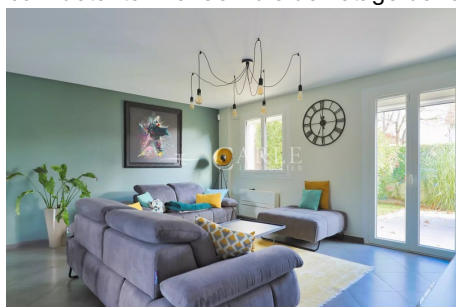
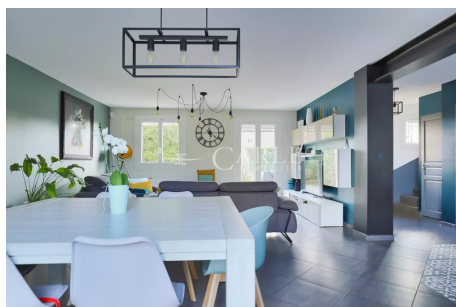
Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 292 Charvieu-Chavagneux

Au cœur de Charvieu-Chavagneux, cette maison en pisé soigneusement rénovée développe plus de 203 m² habitable sur une parcelle de 539 m². Traversante d'Est en Ouest, elle bénéficie d'une belle luminosité et de terrasses aménagées de chaque côté, idéales pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie accueillant une cuisine ouverte moderne et un séjour chaleureux, sublimé par un poêle à granulés. La maison, parfaitement entretenue, a bénéficié d'améliorations récentes, dont la toiture intégralement refaite en 2022. Au rez-de-chaussée se trouvent également une buanderie, un espace de rangement et une salle cinéma, aisément réversible selon les besoins : salle de jeux, bureau, chambre d'appoint ou studio. À l'étage, une magnifique suite parentale de plus de 34 m² occupe une partie du niveau, avec son plafond à la française qui lui confère un charme authentique. Elle dispose de sa salle de bain privée, équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que d'un dressing spacieux. Deux autres chambres complètent cet étage, accompagnées d'une seconde salle de bain dédiée et d'un espace ouvert idéal pour un bureau ou un coin détente. L'ensemble de l'étage bénéficie d'un système de climatisation pour



pleine de caractère, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre de vie privilégié. Pour en savoir plus ou découvrir la visite virtuelle avant de planifier une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ** Ce bien vous est présenté par E.I Thibaud QUINCHEZ, agent commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage

immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER
Frais et charges :