

860 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2435 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Double vitrage,

Air conditionné

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 152 Saint-Clair-du-Rhône

Une villa neuve d'exception sur 3 différents niveaux atypiques, avec une partie en contre bas pour l'espace piscine et cuisine d'été vous attend avec une vue époustouflante sur le Rhône qu'on retrouve depuis tous les niveaux de la villa. Dès l'entrée, vous en prendrez plein les yeux à travers les immenses baies vitrées du salon et de la cuisine avec accès sur une terrasse surplombant le Rhône et les monts de Condrieu. Vous y trouverez aussi une première chambre indépendante en demi niveau supérieur avec sa salle d'eau et accès terrasse ainsi qu'un accès à un des deux garages à emménager si vous le souhaitez pour créer un véritable studio. À l'étage, le dégagement dessert une magnifique suite avec terrasse et sa vue panoramique tant de la chambre que de la salle de bain. Un dressing complète cette suite. La troisième chambre avec terrasse et vue a aussi sa salle de bain dédiée. En contre bas, premier niveau de construction, se trouve le second garage et surtout... un magnifique extérieur joliment paysagé et arboré avec une vue imprenable panoramique ! C'est ici que vous découvrirez la piscine en pierres de Bali et un espace pour profiter des beaux jours et des belles soirées d'été ! Vous y êtes... Vous pouvez poser vos valises ! \*

