

Prix sur demande

Achat maison

9 pièces

Surface : 286 m²

Surface séjour : 66 m²

Surface terrain : 1951 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Borne voiture électrique, Double vitrage, Ventilation simple flux, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Fibre optique, Piscine, Salle de sport, Sauna, Spa

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 232 Saint-Bonnet-de-Mure

Vous recherchez un bien offrant le cachet de l'ancien, de beaux espaces intérieurs comme extérieurs, dans un écrin de verdure et cachée de tous au coeur même de Saint Bonnet de Mure? Cette superbe bâtisse de 1878, entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité, vous séduira tant par ses prestations que par la beauté et le calme de son magnifique jardin arboré. Idéalement située au centre de Saint Bonnet de Mure, dans d'un cadre naturel, calme, sans vis-à-vis, tout en restant au centre de la commune, sur une superbe parcelle de 1 951 m², cette propriété de 286 m² habitables pour plus de 440 m² au sol est une véritable perle rare. A peine passé le sas extérieur, vous serez sous le charme immédiat du jardin arboré et composé d'une multitude de spécimens comprenant des oliviers de plus de 400 ans, des jasmins, des figuiers,... Restons un peu sur l'extérieur où vous profiterez d'une piscine chauffée de 15 mètres par 6 mètres, d'un spa de 5 places, d'une immense terrasse en pierres d'Egypte dont les propriétés permettent de marcher pieds nus sans se brûler pendant les chaudes journées d'été, d'une grande dépendance servant à la fois de salle de sport et de cuisine d'été sur une surface de plus de 50 m² chauffée par le sol, isolée pour pouvoir être



utilisée comme salle de sport. Cette propriété dispose d'une piscine chauffée de 15 mètres par 6 mètres, d'un spa de 5 places, d'une immense terrasse en pierres d'Egypte dont les propriétés permettent de marcher pieds nus sans se brûler pendant les chaudes journées d'été, d'une grande dépendance servant à la fois de salle de sport et de cuisine d'été sur une surface de plus de 50 m² chauffée par le sol, isolée pour pouvoir être installée derrière les escaliers. Al l'étage vous admirerez la vue sur le jardin depuis le balcon de la suite parentale avec sa splendide salle d'eau entièrement carrelée en mosaïque Bisazza. Les 2 autres grandes chambres ont également une belle salle de bain commune à laquelle on accède par le couloir illuminé par des puits de lumière naturelle provenant du plafond. Vous aimez les surprises? Faites découvrir à vos invités cette magnifique cave à vin voûtée de plus de 23m². Niveau stationnement la maison comporte un garage de 90 m² avec une hauteur sous

CARLE IMMOBILIER - 19 rue Jean Jaurès - 69740 GENAS

Contact : 04 78 70 43 15 - contact@carle-immobilier.com

SARL au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 800 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929

Médiateur: MEDIMMOCONSO - 1 allée du Parc de Messigny - Bât A - CS 26732 - 45500 LA BAULE ERFEX - <https://medimmoconso.fr/adresseur/medimmoconso/>

plafond qui permettrait de créer un second niveau. 3 dépendances viennent compléter ce bien d'exception avec un atelier, un grand local technique et stockage ainsi qu'un cabanon de jardin. N'attendez plus pour découvrir cette propriété au travers de la visite virtuelle que nous nous ferons un plaisir de vous envoyer sur demande après avoir échangé sur votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :