

429 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 715 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Air conditionné, Ventilation simple flux, Vide sanitaire, Portail électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 211 Saint-Bonnet-de-Mure

Nous vous avons trouvé l'emplacement idéal à mi chemin entre Saint-Bonnet-de-Mure et Genas ! Une maison de plain pied, au calme, de 92 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 715 m<sup>2</sup>. Entrez par un hall donnant d'un côté sur une belle pièce de vie lumineuse de plus de 37 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine américaine équipée. Dans la continuité du salon vous profiterez de 2 belles chambres exposées Est. De l'autre côté de l'entrée vous trouverez la 3ème chambre, un toilette ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et douche italienne. De la pièce de vie vous accèderez à une grande terrasse exposée Sud Ouest, à la piscine hors sol et au jardin qui fait le tour de la maison. Vous aimez recevoir ? Une grande cuisine d'été couverte vous permettra de profiter de l'extérieur en toute saison. 3 places de parking ainsi qu'un abri extérieur pour stocker votre matériel de jardin viennent compléter ce bien. Visite virtuelle disponible. \* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

