

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 430 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Clôture, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

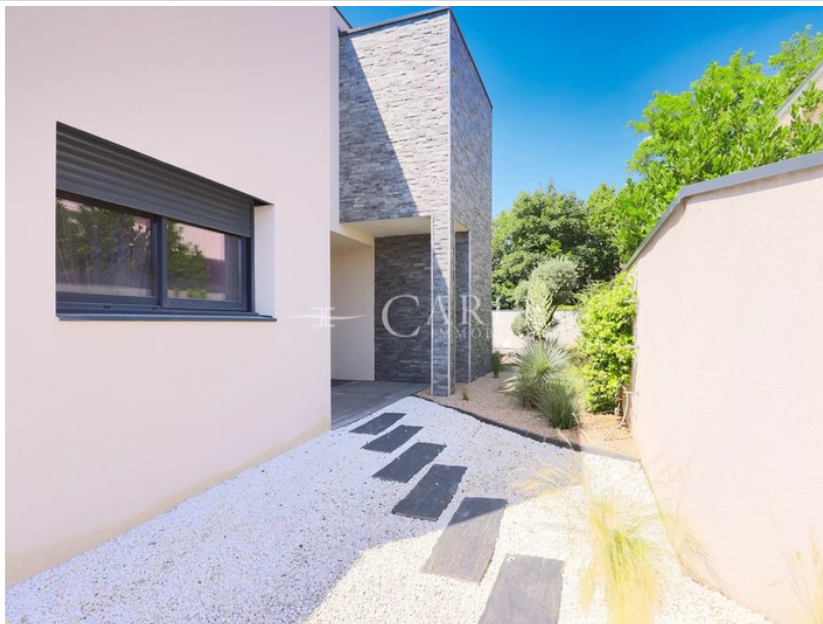
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

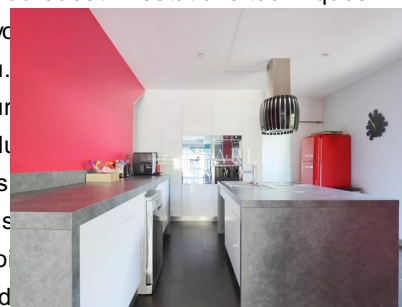
Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 276 Meyzieu

À quelques pas de la base nautique du Grand Large, dans un environnement paisible et recherché, cette maison contemporaine de 2014 allie modernité et douceur de vivre. Implantée sur une parcelle de 430 m², elle bénéficie d'une belle orientation sud-ouest, idéale pour profiter pleinement des extérieurs. On découvre une vaste pièce de vie d'environ 63 m², où la cuisine ouverte fait face au séjour, avec un bel espace structuré par un escalier au design soigné. À l'arrière, une terrasse intimiste prolonge l'ensemble, avec vue sur le couloir de nage chauffé, exposé sud-ouest, qui devient naturellement le fil conducteur entre l'intérieur et l'extérieur. La suite parentale, située au rez-de-chaussée, permet une vie de plain-pied confortable. À proximité de la cuisine, une buanderie fonctionnelle facilite le quotidien. Dans sa continuité, une pièce annexe, positionnée entre le garage et l'espace de vie, offre de multiples possibilités : chambre supplémentaire, bureau indépendant, salle de sport ou espace professionnel. Le garage de 19 m² complète cet agencement pratique et modulable. À l'étage, un couloir en verre crée un joli jeu de perspectives et dessert deux belles chambres, un espace bureau, une salle de bain et un toit-terrasse exposé sud-ouest. Prestations techniques



au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 897 407 607 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER

Contact : 04 78 70 42 15 - contact@carle-immobilier.com

Frais et charges :

SARL au capital de 15 000€ - Carte Professionnelle N°6901 2020 000 045 379 - CCI de Lyon

RCS Lyon 890 604 929 - TVA Intracommunautaire : FR 45890604929