

1 995 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Bon état**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Double vitrage,  
Cheminée, Air conditionné

3 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 131 Meyzieu

Emplacement privilégié à proximité du Groupama Stadium de l'OL, de l'aéroport Saint Exupéry, et des grands axes routiers à 15 km à l'est de Lyon. Et pourtant ... un lieu hors du temps ... Une demeure & une adresse exclusive ... décorée et aménagée avec beaucoup de goût qui vous offrira la sensation d'être ailleurs ... de vivre dans un autre espace temps avec une vue imprenable et incomparable ... et pourtant à proximité de toutes les commodités de Lyon et sa périphérie dans un écrin de douceur de vivre... Nous vous emmenons en fond d'impasse, en discrétion, comme un lieu secret ... Une cour pouvant accueillir plusieurs véhicules, avec un porche pouvant en abriter deux, protège et dissimule le havre de paix qui s'y cache ... Entrez dans cet espace de vie entièrement ouvert et vitré qui permet tout de suite dès votre arrivée de s'extasier sur la vue époustouflante faite d'eau et de mâts de voiliers... Les 8 pièces qui composent cette villa offrent une vue unique sur le grand-large avec terrasses surplombantes en étage et demi niveau. Les 3 chambres existantes ont chacune leur vue sur le Grand Large et leur salle de bain. Une quatrième chambre est envisageable ainsi qu'un studio indépendant. Pour une totalité de 330 m<sup>2</sup> habitables + 244 m<sup>2</sup> utiles (sous sol

