

489 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 904 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Bon état**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 183 Jonage

Située au calme dans un quartier résidentiel, à proximité des commodités et transports en commun, venez découvrir cette maison d'une belle surface de 114 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoute une grande véranda de 35 m<sup>2</sup>, soit plus de 149 m<sup>2</sup> au sol hors garage, sur un terrain de 904 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. Dès l'arrivée sur la propriété, vous profiterez d'une cour pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules et complétée d'un grand garage avec une mezzanine et de nombreux rangements pour optimiser votre surface de stockage. Cette parcelle, très bien entretenue et joliment arborée, vous permettra de profiter des beaux jours grâce à la piscine exposée plein sud, au pool house et à son barbecue en pierre accolé à la terrasse en composite. Envie de découvrir l'intérieur ? Entrez dans le hall qui dessert le salon avec vue sur la piscine, la cuisine avec l'accès direct à une grande véranda ultra-lumineuse exposée ouest. Vous bénéficiez d'une suite parentale de plain-pied avec sa salle d'eau, son dressing et un accès à la véranda. Le rez-de-chaussée dispose également d'une buanderie attenante au garage. À l'étage, vous profiterez de 2 chambres supplémentaires ainsi que d'une salle d'eau et d'un bureau. Un puits sur la parcelle vous permettra d'alimenter l'arrosage

