

545 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 600 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Domotique, Double vitrage,
Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes,
Internet, Stores, Stores électriques,
Thermostat connecté, Ventilation double
flux, Volets roulants électriques, Clôture,
Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme,
Portail électrique, Porte blindée, Vidéo
surveillance, Vidéophone, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 219 Genas

Vous recherchez une maison de plain-pied pour poser vos valises en plein centre d'Azieu à Genas ? Nous vous avons trouvé la maison idéale. Venez découvrir cette belle maison de 2019 de 113 m² sur un terrain de 600 m² avec piscine chauffée, idéalement située à 2 minutes à pied de la place Jean Jaurès avec ses restaurants, ses commerces de proximités et ses écoles. Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 43 m² avec salon et salle à manger exposée Sud et donnant sur la piscine. La cuisine séparée avec accès à la terrasse vous permettra de rester en contact avec vos invités grâce à sa belle verrière. Vous bénéficierez également de 3 belles chambres dont une actuellement utilisée en grand dressing, d'une belle salle de bain ainsi que d'une grande salle d'eau avec sa douche italienne. Vous serez séduit par la qualité de ses prestations, sa luminosité et son emplacement privilégié. 3 places de parking ainsi qu'un abri extérieur pour stocker votre matériel de jardin viennent compléter ce bien. Vous avez besoin d'un garage ? Il reste du droit à bâtir pour le créer selon vos attentes. Visite virtuelle disponible sur demande. * Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

