

499 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 129 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

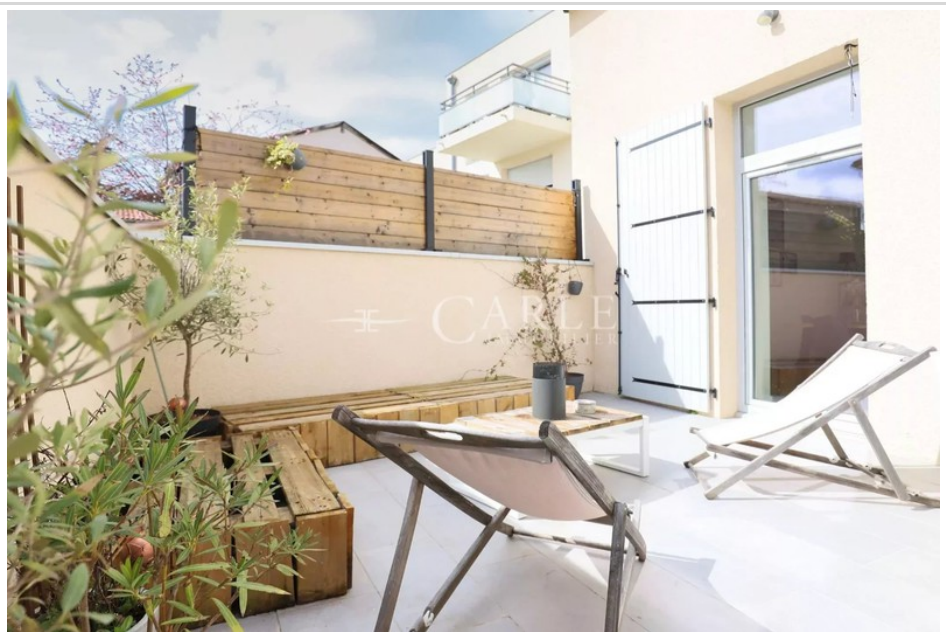
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

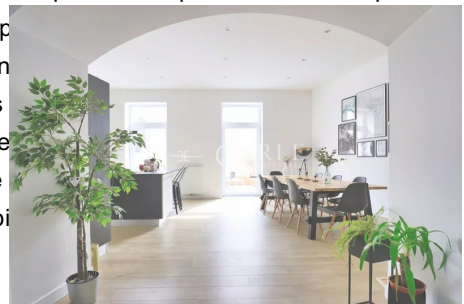
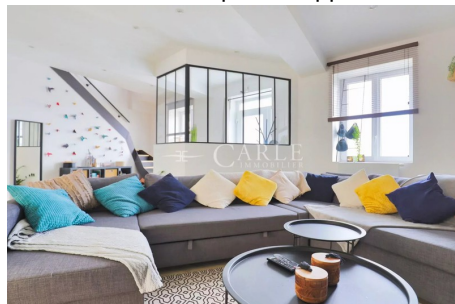
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 190 Genas

Vous hésitez entre une maison, une maison de ville, un appartement ? Vous recherchez de belles prestations, hauts de gamme, idéalement situé au centre d'Azieu ? Ce bien d'exception est le compromis idéal pour vous. Issu de la réhabilitation d'un ancien commerce mythique d'Azieu, ce duplex créé en 2019 vous offrira tous les avantages d'une maison et la fonctionnalité d'un appartement. Avec une surface Carrez de 153 m<sup>2</sup> et de plus de 243 m<sup>2</sup> au sol, cette maison de ville s'adaptera parfaitement à tous vos besoins d'espace... Au rez-de-chaussée, vous arrivez par un hall d'entrée avec verrière dans un grand séjour de près de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une belle cuisine américaine et son îlot central, avec son coin salle à manger ouvrant sur une terrasse près de 25 m<sup>2</sup>... Amateur de bons vins et envie d'une pièce de dégustation ? Vous profiterez d'une grande cave en pleine terre qui peut être rendu visible du salon en créant un plancher de verre. Elle vous permettra également de bénéficier d'un lieu de stockage, d'un coin atelier,... À l'étage, vous profiterez d'une belle suite parentale avec salle d'eau et son dressing. La visite se poursuit avec 2 autres chambres ainsi qu'une salle de bain. Besoin de place supplémentaire ? Un palier vous permet d'accéder par



499 000 € honoraires d'agence inclus