2 200 000 €

Achat villa
9 pièces
Surface : 248 m²

Surface séjour : 72 m²
Surface terrain : 2000 m²
Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle
État extérieur : Excellent état

Prestations :
Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Forage, Puits, Ascenseur, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine

3 chambres
2 salles de bains
2 salles de douche
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 238 Décines-Charpieu

L'agence CARLE IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité et en vente confidentielle cette Villa d'exception bénéficiant d'une vue panoramique sur le Grand Large. Idéalement située au calme, proche à la fois des commodités et dessertes, cette Villa de 248 m² pour une surface au sol de 360 m² (hors garage) sur un grand terrain de 2 000 m², arboré, avec piscine et garage triple, vous séduira par la qualité de ses prestations et son emplacement privilégié. Vous désirez en savoir plus sur ce bien d'exception ? Contactez sans tarder Nicolas CARLE au 06.62.49.46.59 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
2 200 000 € honoraires d'agence inclus