

690 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1354 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière**

**État extérieur : Bon état**

**Prestations :**

Piscine, Portail électrique, Double vitrage,

Air conditionné

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 171 Décines-Charpieu

Vous recherchez votre futur lieu de vie aménagé comme un véritable cocon, décoré avec caractère, de belles prestations et de beaux espaces ? Le tout à proximité immédiate de toutes les commodités ? Cette Villa de la fin des années 50, entièrement rénovée avec goût, vous offre une belle surface de 147 m<sup>2</sup> sur un grand terrain arboré de 1354 m<sup>2</sup>. Située au calme, dans un secteur résidentiel, les grands arbres du jardin vous mettront à l'abri des regards indiscrets pour profiter pleinement de vos espaces. Dès l'arrivée sur la propriété vous profiterez d'une belle cour pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules avec une prise de rechargement rapide pour votre voiture électrique. Hâte de découvrir l'intérieur ? Entrez dans le hall lumineux qui dessert la cuisine américaine et son espace bar - repas avant de poursuivre en direction du salon cathédrale avec ses grandes ouvertures sur la terrasse. De l'autre côté du hall accédez à une belle buanderie ainsi qu'à la suite parentale comprenant une chambre avec vue sur la piscine, une grande salle de bain et un dressing. À l'étage, vous profiterez de 2 chambres mansardées dont 1 avec son espace bureau attenant. Ces 2 chambres bénéficient également de leur salle de douche commune. Vous aimez vivre autant dehors que dedans ? La



disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus