690 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 147 m²

Surface séjour : 46 m²
Surface terrain : 1354 m²
Eau chaude : Chaudière
État extérieur : Bon état

Prestations :
Piscine, Portail électrique, Double vitrage, Air conditionné

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
8 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 171 Décines-Charpieu

Vous recherchez votre futur lieu de vie aménagé comme un véritable cocon, décoré avec caractère, de belles prestations et de beaux espaces ? Le tout à proximité immédiate de toutes les commodités ? Cette Villa de la fin des années 50, entièrement rénovée avec goût, vous offre une belle surface de 147 m² sur un grand terrain arboré de 1354 m². Située au calme, dans un secteur résidentiel, les grands arbres du jardin vous mettrons à l'abri des regards indiscrets pour profiter pleinement de vos espaces. Dès l'arrivée sur la propriété vous profiterez d'une belle cour pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules avec une prise de rechargement rapide pour votre voiture électrique. Hâte de découvrir l'intérieur? Entrez dans le hall lumineux qui dessert la cuisine américaine et son espace bar - repas avant de poursuivre en direction du salon cathédrale avec ses grandes ouvertures sur la terrasse. De l'autre côté du hall accédez à une belle buanderie ainsi qu'à la suite parentale comprenant une chambre avec vue sur la piscine, une grande salle de bain et un dressing. À l'étage, vous profiterez de 2 chambres mansardées dont 1 avec son espace bureau attenant. Ces 2 chambres bénéficient également de leur salle de douche commune. Vous aimez vivre autant dehors que dedans ? La

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
690 000 € honoraires d'agence inclus