

## Prix sur demande

Achat villa

9 pièces

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 916 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

Etat extérieur : Bon état

### Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Internet, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Interphone, Portail électrique, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 291 Chassieu

Venez découvrir cette propriété entièrement rénovée et agrandie en 2012, idéalement située dans un secteur prisé et bénéficiant d'une superbe vue panoramique sur tout Lyon. Avec une surface de 242 m<sup>2</sup> pour 332 m<sup>2</sup> de surface totale au sol, sur une belle parcelle paysagée de 916 m<sup>2</sup> avec sa piscine exposée Sud-Ouest, ses différentes terrasses couvertes et découvertes pour profiter de vos extérieurs toute l'année selon vos envies, cette villa conçue par un architecte autour de cette vue exceptionnelle vous séduira dès l'entrée par sa luminosité grâce aux immenses baies vitrées sur ses 2 niveaux. La belle pièce de vie se compose d'une cuisine américaine avec son plot repas et son accès à une terrasse couverte ainsi que d'un salon, le tout avec vue. Vous trouverez également une suite parentale avec son bureau en mezzanine, sa salle de douche et son dressing, ainsi qu'une seconde chambre avec sa salle d'eau. Sur le niveau inférieur vous bénéficieriez d'une 3ème chambre avec salle d'eau et pouvant être rendu indépendante. Il comprend également une grande buanderie avec terrasse, une salle de jeux, un grand local de stockage, une cave, et surtout une immense pièce de réception profitant de la même vue que la pièce de vie et pouvant être



demande... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :