

850 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 610 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Air conditionné

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 148 Beauvallon

Une envie de sérénité dans un écrin de verdure, de vue dégagée, à seulement 30 minutes de Lyon... Venez découvrir cette villa neuve de 2022 d'une belle superficie de plus de 159 m<sup>2</sup> avec piscine et garage double de 37 m<sup>2</sup>... Un espace de vie ainsi qu'une grande suite parentale de plain-pied donnant sur une terrasse bois exposée Sud pour profiter pleinement de cette magnifique vue... Comme une impression de continuité... Ses grandes baies vitrées vous permettront de bénéficier d'une belle luminosité dans toutes les pièces. Un escalier vous mène à l'étage baigné de lumière où vous trouverez 2 autres chambres, une seconde salle de douche, un bureau ainsi que 2 terrasses avec vue sur la piscine. Nous vous invitons à venir découvrir ce havre de paix où l'intérieur invite à l'extérieur dans toutes les pièces... \* Bien proposé par Rodolphe ROL Commercial indépendant de CARLE IMMOBILIER immatriculé au R.S.A.C. de Lyon sous le numéro 454 004 730 - Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de CARLE IMMOBILIER

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

