

Prix sur demande

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 174 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Cheminée, Double vitrage,
Fenêtre aluminium, Internet, Ventilation
simple flux, Volets roulants électriques,
Clôture, Fibre optique, Vidéophone, Spa

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/08/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 280 Meyzieu

Vous recherchez un bien offrant des prestations de qualité ? Vous hésitez entre une maison, une maison de ville, un appartement ? Ce bien d'exception est fait pour vous. Entièrement rénovée avec goût et des matériaux haut de gamme, cette bâtisse de la fin des années 1800 vous séduira tant par ses prestations que par son emplacement idéal à mi chemin entre le centre de Meyzieu et celui de Genas. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau séjour de près de 25 m² donnant sur une belle cuisine américaine et son îlot central avec sa salle à manger ouvrant sur la terrasse. Un local technique et stockage avec accès direct sur l'extérieur pour rentrer vos vélos, vos courses ou autre vient compléter ce niveau. Un magnifique escalier avec sa rambarde en fer forgé vous permet d'accéder à l'étage où vous profiterez d'une belle chambre, d'une salle d'eau avec douche italienne et d'une buanderie. La seconde chambre de près de 20 m² est actuellement ouverte et utilisée en espace bureau et chambre d'ami. Des plans d'architectes ont été réalisés pour la cloisonner si vous le souhaitez. L'extérieur est un véritable coin de paradis pour profiter de vos repas à l'ombre des arbres ou vous prélasser dans le spa aux jets thérapeutiques de la marque Sundance, posé sur une dalle béton,

